



СТАНДАРТ
раскрытия информации ООО «Теплосервис»
О тарифах на теплоноситель

Информация о тарифах и надбавках к тарифам ООО "Теплосервис"
на 2016 год

(в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 г. № 570, 17.01.2013 г. № 6)

Информация размещена на сайте Службы Республики Коми по тарифам post@komirec.ru;
www.ts-odes.ru; www.нижний.одес.рф

фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»

юридический адрес:

169523, Республика Коми, Сосногорский район, гп. Нижний Одес, ул. Транспортная 9

контактные телефоны: приемная (тел/факс): 8 (82149) 20919

прием по личным вопросам: четверг с 15.00 ч до 17.00 ч

режим работы ООО "Теплосервис":

понедельник-пятница: с 8.00 ч до 17.00 ч

перерыв на обед с 12.00 ч до 13.00 ч

директор предприятия: Милевская Лариса Павловна

Информация, указанная в пунктах **16, 24, 25** (Постановление №570) раскрывается не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифов

п. 16. Информация о тарифах и надбавках к тарифам на теплоноситель

(в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 г. № 570)

Атрибуты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер)	Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 3 декабря 2015 года № 75/1 "О тарифах на теплоноситель, поставляемый потребителям Республики Коми некоторым теплоснабжающим организациям»		
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	Служба Республики Коми по тарифам		
Период действия принятого тарифа	с 01 января 2016 год по 31 декабря 2016 г.		
Источник опубликования	официальный сайт РК в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; журнал "Бюллетень органов государственной власти Республики Коми"		
Тариф на теплоноситель, руб. м3			
Период действия принятого тарифа	Потребители, оплачивающие теплоноситель (без НДС)		Население (с НДС)*
	вода	пар	
с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г.	37,79	37,79	44,59
с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г.	39,30	39,30	46,37

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

п. 24. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), в том числе договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

проект

ДОГОВОР УСЛУГ № _____

На поставку и потребление тепловой энергии в паре и теплоноситель

Гп. «Нижний Одес»

«__» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице директора Милевской Ларисы Павловны, действующей на основании *Устава*, в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и

_____» в лице директора _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется отпустить «Потребителю» тепловую энергию в паре, а «Потребитель» принять и оплатить полученную энергию в установленные сроки и в размере, предусмотренном настоящим договором.

1.2. «Энергоснабжающая организация» и «Потребитель» при заключении, изменении и расторжении настоящего договора в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также нормативно-технической документацией и действующим законодательством.

1.3. «Энергоснабжающая организация» обязуется отпустить на объекты "Потребителя" по адресу:

Объект	Адрес	Объем теплопотребления Гкал./год	Объем тепла теряемого в тепловых сетях Гкал./год
Итого			

- тепловую энергию в паре в количестве _____ Гкал/год, в том числе на количества тепла, теряемого в тепловых сетях _____ Гк/год, и на расход химически очищенной воды (конденсат) в количестве _____ куб.м в год в соответствии с установленным планом теплопотребления, из них:

а) на отопление _____ в год (расчет прилагается) по месяцам в % отношении от общего годового объема:

б) на количества тепла, теряемого в тепловых сетях _____ в год (расчет прилагается) по месяцам в % отношении от общего годового объема:

в) на расход химически очищенной воды (конденсат) определяется в размере _____ по месяцам в % отношении от общего годового объема:

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
%												

1.4. Количество отпускаемой тепловой энергии определяется «Энергоснабжающей организацией» по прибору учета «Потребителя» допущенного к эксплуатации (ежегодно).

1.5. Расчет тепловых нагрузок и потерь осуществляется по проектным данным предоставленным «Потребителем» или нормам теплопотребления. Расчет теплопотребления является неотъемлемой частью данного договора (Приложение № 1,3). Отпуск тепловой энергии в паре с _____ по _____ определяется в размере _____ Гкал., ориентировочная сумма на момент заключения договора составляет _____ рублей. Отпуск химически

очищенной воды (конденсат) с _____ по _____ определяется в размере _____ куб.м., ориентировочная сумма на момент заключения договора составляет _____ рублей. Всего сумма договора с учетом НДС 18% составляет _____ рублей. Все расчеты производятся по платежным реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении договора оформляются дополнительным соглашением сторон. Датой исполнения обязательств «Потребителя» по оплате отпущенной «Энергоснабжающей организацией» тепловой энергии считается дата списания денежных средств, с расчетного счета «Потребителя» и зачислена на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

1.6. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета.

1.7. В случае выхода из строя приборов учета «Потребитель» письменно уведомляет «Энергоснабжающую организацию» в течение суток. В этом случае количество отпущенной тепловой энергии с учетом потерь определяется «Энергоснабжающей организацией» на основании п.1.3. настоящего договора. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии допуск его в эксплуатацию осуществляется «Энергоснабжающей организацией» на основании акта повторного ввода в эксплуатацию.

1.8. При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами к тарифам на тепловую энергию применяются повышающие коэффициенты, устанавливаемые органом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

1.9. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с монтажом должны выполняться персоналом специализированных организаций. (Основание п.9.3. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. "Энергоснабжающая организация" обязана:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию «Потребителю» при наличии у него, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств

2.1.2. Поддерживать давление пара на границе эксплуатационной ответственности не менее 0,6 кгс/см².

2.1.3. Своевременно предоставлять Потребителю авансовые счета, счета-фактуры и акты приемки-сдачи выполненных работ(оказанных услуг) (Приложение № 4). Срок предоставления первичных документов не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным.

2.1.4. Письменно, в течение не более трех дней, сообщать «Потребителю» об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, реорганизации или ликвидации, а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по настоящему договору.

2.1.5. В течение одного месяца произвести процедуру согласования «Потребителю» заявки на количество отпускаемой тепловой энергии на следующий год, с момента ее поступления в адрес «Энергоснабжающей организации».

2.2. "Энергоснабжающая организация" имеет право:

2.2.1. Прекратить (ограничить) поставку тепловой энергии «Потребителю» в следующих случаях:

- несвоевременная оплата платежных документов в установленные договором сроки;
- не заключение договора с энергоснабжающей организацией;
- присоединение теплоиспользующих установок помимо теплосчетчиков;
- самовольное присоединение теплоиспользующих установок к сети или увеличение тепловой нагрузки сверх значений, обусловленных договором;
- не допуск должностного лица «Энергоснабжающей организации» к теплоустановкам потребителя или приборам коммерческого учета;
- для проведения планово-предупредительных работ по ремонту оборудования.

2.2.2. Производить временное прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с «Потребителем» и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Энергоснабжающей организации» с последующим уведомлением «Потребителя» об этом (п.3 ст.546 Гражданского Кодекса РФ).

2.2.3. «Энергоснабжающая организация» оставляет за собой право изменять тариф на тепловую энергию и теплоноситель в соответствии со службой РК по тарифам. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными с момента введения тарифов.

2.3. "Потребитель" обязан:

2.3.1. Осуществлять своевременную оплату за фактически принятое количество тепловой энергии с учетом потерь и всех видов утечек из системы теплопотребления (трубопроводов) находящимся на его балансе.

2.3.2. Возвращать в котельную теплоноситель (конденсат) из расчета 1,47 м³ конденсата с 1 Гкал потребленного пара. В случае не возвращения теплоносителя в котельную «Потребитель» возмещает «Энергоснабжающей организации» затраты.

2.3.3. Назначить ответственное лицо за эксплуатацию теплопотребляющих установок:

Ф.И.О. представителя, должность:

2.3.4. Обеспечивать непрерывный эксплуатационный расход тепловой энергии в диапазоне рабочих зон узла учета. В случае фиксации параметров расхода ниже минимального эксплуатационного предела, расчет теплопотребления тепловой энергии будет производиться по среднему значению за текущий месяц.

2.3.5. При увеличении заявленной нагрузки согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок. В случае обнаружения подключения несогласованных теплопотребляющих установок «Потребитель» оплачивает мощность этих установок как превышение разрешенной нагрузки согласно расчета «Энергоснабжающей организации».

2.3.7. «Потребитель» должен по первому требованию представителей «Энергоснабжающей организации» и "Госэнергонадзора" обеспечить им беспрепятственный доступ на узел учета тепловой энергии в присутствии представителей «Потребителя».

2.3.8. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и тепло потребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

2.3.9. Обеспечить обслуживание систем теплоснабжения подготовленным персоналом.

2.3.10. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев на расстоянии 5 метров от теплопроводов, производство земляных работ без разрешения «Энергоснабжающей организации».

2.3.11. Предоставлять в срок до 20 числа каждого месяца в «Энергоснабжающую организацию» электронную базу данных прибора учета.

2.3.12. В случае изменения объема теплопотребления предоставить в срок до 01 сентября текущего года заявку на количество отпускаемой тепловой энергии на отопительный период.

2.3.13. Ежеквартально оформлять совместно с «Энергоснабжающей организацией» Акт сверки по оплате за потребленную тепловую энергию.

2.3.14. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» об авариях, о пожарах, неисправности приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц.

2.3.15. Обеспечить установку конденсатоотводчиков или других равноценных приспособлений, исключающих свободный выход «прелетного пара» на конденсатопроводе.

2.3.16. До начала отопительного сезона подготовить систему теплоснабжения к отопительному периоду с последующим предоставлением актов готовности «Энергоснабжающей организации».

2.3.17. Письменно, в течение не более трех дней, сообщать в «Энергоснабжающую организацию» об изменениях: банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, об объявлении несостоятельности (банкротстве), а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по настоящему договору.

2.4. "Потребитель" имеет право:

2.4.1. Контролировать качество и количество отпускаемой ему тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей на основании приборов учета и контрольно-измерительных приборов.

2.4.2. При обнаружении ошибок в платежных документах в течение 3-х дней с момента получения сообщать в «Энергоснабжающую организацию». Обнаружение ошибок не освобождает «Потребителя» от обязанности по оплате выставленных счетов с последующей корректировкой в следующем месяце.

2.4.3. Отключать объекты от системы отопления с письменным уведомлением об этом «Энергоснабжающей организации» не менее чем за пять календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по отпуску тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании тарифа, утвержденного Службой РК по тарифам.

3.2. На момент подписания договора:

- тариф на тепловую энергию в паре составляет - _____ руб. за 1 Гкал., без НДС.
- тариф на теплоноситель (конденсат) составляет - _____ руб. за 1 м³, без НДС.

3.3. Оплата за тепловую энергию производится согласно Постановлению Правительства РФ от 08 августа 2012г. № 808 т.е.:

35% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребленной в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;

50% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребленной в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

3.4. «Энергоснабжающая организация» на основании поступивших авансовых платежей выставляет Потребителю счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ, в течении 5(пяти) календарных дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организацией».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. "Потребитель" и "Энергоснабжающая организация" в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой то ни было причине «Потребитель» выплачивает «Энергоснабжающей организации» пени на сумму неоплаченных средств в размере учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ. При этом право на получение пени возникает у «Энергоснабжающей организации» после того, как она выставит претензию с обоснованным расчетом пени,

а «Потребитель» признает их, либо после вынесения решения Арбитражным судом, если претензия не была признана.

4.3. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Потребителем» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, возникшие не по ее вине, в частности:

- стихийные явления, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже 40 С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности;
- неправильные действия персонала «Потребителя» или посторонних лиц, которые повлекли повреждение систем теплопотребления, находящихся в ведении «Потребителя», в т.ч. сверхнормативные утечки теплоносителя.
- введение ограничения поставки газа, воды и электроэнергии на котельную со стороны ресурсоснабжающих организаций.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельство непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

4.5. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается прилагаемым к настоящему договору актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, который является неотъемлемой частью данного договора (Приложение № 2)

4.6. В случае уменьшения по заявке «Потребителя» проектных часов тепловых нагрузок на цели отопления объектов по сравнению с настоящим договором «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях, а также причиненные в связи с этим убытки.

4.7. За непредставление или несвоевременное предоставление оригиналов первичных учетных документов, счетов-фактур, предусмотренных условиями договора, «Энергоснабжающая организация» уплачивает «Потребителю» неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, указанной в счете-фактуре, выставленного с нарушениями установленного срока.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает, в силу с момента подписания настоящего договора и распространяет свое действие, на правоотношения сторон возникшие с _____ по _____.

6.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у «Энергоснабжающей организации», а другой у «Потребителя».

6.3. В случае существенного нарушения настоящего договора «Потребителем» (неоднократного нарушения сроков оплаты тепловой энергии (более 30 дней), неоднократного сверхдоговорного потребления тепловой энергии без согласования с «Энергоснабжающей организацией»), «Энергоснабжающая организация» может досрочно изменить или отказаться от исполнения настоящего договора, в одностороннем порядке предварительно уведомив об этом «Потребителя» за 10 дней. После расторжения настоящего договора стороны производят между собой окончательные расчеты. При возобновлении отпуска тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе потребовать заключение нового договора на иных условиях, руководствуясь п.5. Постановления Правительства Российской Федерации от 05.01.1998 г. №1.

6.4. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию «Потребитель» в течение 14 календарных дней, должен подать в «Энергоснабжающую организацию» заявление на расторжение договора на тепловую энергию данного объекта, при этом оплатить «Энергоснабжающей организации» задолженность за потребленную тепловую энергию, образовавшуюся на день расторжения договора.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

ООО «Теплосервис»
Адрес: 169523, РК, Сосногорский р-он,
Городское поселение «Нижний Одес»,
ул. Транспортная, 9
ИНН: 1108015607
КПП: 110801001
Код ОКПО: 77892240
Код ОГРН: 1051100823608
Телефон: 8 (2149) 2-09-19(доб. 112) факс
E-mail: teploservis@ts-odes.ru
Р/с: 407 028 100 281 901 062 54
БИК: 048 702 640
К/с: 301 018 104 000 000 006 40
Банк: Коми ОСБ 86/17 г. Сыктывкар ДО 09

ПОДПИСИ:

_____/Л.П. Милевская/
МП
« ____ » _____ 201 ____ г.

_____/_____
МП
« ____ » _____ 201 ____ г.